



Comune di Modena

Settore Lavori pubblici e manutenzione della città
Servizio Opere pubbliche ed edilizia Storica

Nuovo Ponte dell'Uccellino



**COSTRUZIONE DI UN NUOVO PONTE SUL FIUME
SECCHIA IN LOCALITA' PASSO DELL'UCCELLINO
E OPERE STRADALI DI MIGLIORAMENTO
PUNTUALE SU VIA MORELLO**

ANNO 2022
Progetto Definitivo

URB.01 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI MODENA
RELAZIONE GENERALE ALLA VARIANTE DI PIANO

Rev. 0
marzo 2022

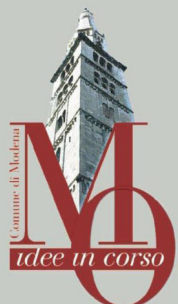
Gruppo di lavoro

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Lucio Fontana

Progettisti: Ing. Luca Piacentini - Ing. Eugenio Santi

Gruppo di lavoro: Geol. Giorgio Barelli - Ing. Giorgio Piacentini

Geom. Rosa Lombardi - Geom. Mauro Pizzirani



Miglioriamo
la Città

1.1 VARIANTE URBANISTICA - Relazione

Il presente Procedimento Unico è stato avviato per l'approvazione del progetto definitivo di un nuovo ponte per l'attraversamento del Fiume denominato "Costruzione di un nuovo Ponte sul Fiume Secchia Località Passo dell'Uccellino e opere stradali di miglioramento puntuale di via Morello" con effetto di variante al Piano Regolatore del Comune di Modena per la localizzazione dell'opera pubblica e l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere viarie e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, indifferibilità ed urgenza delle medesime, ai sensi dell'art. 53 comma 1, lett. a); comma 2 lettere b), c) Legge Regionale n. 24/2017.

L'esame del progetto definitivo dell'opera pubblica si effettua nell'ambito di una Conferenza di Servizi, ai sensi della Legge 241/1990 e con l'esito della Conferenza si approva la anche la relativa variante al Piano Regolatore, che verrà successivamente recepita allineando la cartografia costitutiva del Piano Regolatore vigente (PSC-POC-RUE).

Nel Piano particellare di esproprio relativo al progetto definitivo sono identificate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari, secondo i registri catastali, ai quali verranno notificate le comunicazioni ai sensi di legge contestualmente all'avviso di deposito del progetto in variante al Piano.

Il progetto definitivo dell'opera viaria si connette al sistema viario esistente, parte del Territorio Rurale (Ambito VIIIa Ambito ad alta vocazione produttiva agricola normale e Ambito VIIIb Ambito ad alta vocazione produttiva agricola normale: Cartografia integrata PSC-POC-RUE: Tav. 4.02) e quindi ne consegue che attraverso la presente proposta Variante urbanistica si posiziona nella cartografia del Piano Regolatore vigente il diverso tracciato stradale del "nuovo Ponte dell'Uccellino" e le opere stradali su via Morello rispetto a quanto attualmente pianificato e si rimuove la precedente previsione viaria .

Nell'allegato grafico n. 1(documento PD_URB_02) è rappresentato il confronto tra Piano Regolatore Vigente e Proposta di Variante con la localizzazione del tracciato dell'opera pubblica viaria: Nuovo Ponte in Località Passo Uccellino:

Con il presente Procedimento Unico in variante al Piano Regolatore del Comune di Modena si propone la modifica della seguente cartografia di Piano Regolatore, che è parte integrante del presente procedimento:

=Cartografia RUE:

PD_URB_03-Tavola del territorio comunale interessato dal RUE coordinate con PSC e POC redatta su base catastale in scala 1:5.000 e relativa legenda: tavola 4.02

A riscontro della comunicazione dell'esito della Conferenza che Autorizzerà l'attuazione dell'opera stradale in oggetto in Variante al Piano Regolatore vigente, gli uffici competenti del Comune a seguito del mandato del Consiglio Comunale procederanno all'allineamento della cartografia di Piano Regolatore vigente (PSC-POC-RUE).

Come è noto il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 86 del 29/12/2021, a norma dell'art. 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG).

Per cui a titolo comparativo si allegano gli stralci della cartografia DU2.2: Trasformabilità del territorio e della cartografia VT3.1: Vincoli, rispetti e tutele relative alle vie di comunicazione (allegati 2-3, in PD_URB_02)

A seguito dell'esito del presente Procedimento Unico in variante al Piano Regolatore vigente si procederà all'allineamento della cartografia del Piano Regolatore (PSC-POC-RUE) e successivamente al recepimento nella cartografia del Piano Urbanistico Generale (PUG)